

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-2349/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 97107706117

**I. STANJE STEČAJNE MASE I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.12.2021. DO 16.03.2022.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu od dana 09.09.2020. godine određen je upis Stečajne mase iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77. OIB: 97107706117 (do brisanja OIB 41498758072) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Imovinu dužnika (stečajnu masu) Stečajne masa iza Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju čini razlučno pravo upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na sljedećim nekretninama u vlasništvu TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju:

1. livada površine 635 m<sup>2</sup> na kč.br. 1780/5 zk.ul. 15660 k.o. Šestine,
2. šuma površine 626 m<sup>2</sup> na kč.br. 1781/3 zk.ul. 15662 k.o. Šestine,
3. garaža G4 površine 11,86 m<sup>2</sup> na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4,
4. garaža G3 površine 11,65 m<sup>2</sup> na kč.br. 1780/2 zk.ul. 17325 k.o. Šestine, podul. 3.

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu se vodi ovršni postupak u kojemu se na prethodno opisanim nekretninama provodi ovrha na nekretninama TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a u kojemu je za očekivati da bi se mogla djelomično naplatiti tražbina koju ima stečajni dužnik. Ovršni postupak se vodi pod brojem Ovr-1338/2019, a stečajni upravitelj je opetovano preuzeo postupak i predložio nastavak. Određen je nastavak, a o daljnjem postupanju ovršnog suda će ovisiti okončanje ovog stečajnog postupka. Spisi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-6901/2016, Ovr-1171/2018, Ovr-2152/2020 i Ovr-1013/2019, ovrhovoditelja Vodoskop d.d., Auto Zovak d.o.o., DDServis d.o.o. i Republika Hrvatska su spojeni na spis posl.br. Ovr-1338/2019.

Ročište u ovršnom spisu određeno za dan 17.01.2022. godine pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu je odgođeno, a novo je zakazano za dan 26.04.2022. godine.

Uz poziv je sadržajno istaknut i prigovor treće osobe za dio imovine na kojemu postoji razlučno pravo (zabilježba ovrhe) i to u odnosu na:

- garaža G4 površine 11,86 m<sup>2</sup> na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4.

Međutim, nema nikakvog saznanja kako bi ovrhovoditelj upisao zabilježbu ovrhe znajući da pravo vlasništva ne pripada ovršeniku (to jest poznavajući izvanknjižno stanje, ako bi se i utvrdilo takvo izvanknjižno stanje).

**a) P r i h o d i i r a s h o d i**

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka:	00,00 kuna
Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka:	00,00 kuna
Stanje računa na dan 16.03.2022. godine	00,00 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17.03.2022. do 17.06.2022. godine.

- 1) Poduzimat će se radnje u ovršnom spisu Ovr-1338/2019 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu kako bi se nekretnine unovčavale u ovršnom postupku, te potencijalno naplatila tražbina vjerovnika Stečajna masa iza DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, 17.03.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević